



МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Архангельской области «Шипицынский агропромышленный техникум»

ПРИКАЗ

27.08.2021

№ 383а/05

п. Шипицыно

Об утверждении Положения об общежитии
государственного бюджетного профессионального
образовательного учреждения Архангельской
области «Шипицынский агропромышленный техникум»

На основании Протокола заседаний Совета техникума №31 от 27.08.2021,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Положение об общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Архангельской области «Шипицынский агропромышленный техникум».
2. Ввести в действие настоящее Положение с 30 августа 2021 года.
3. Считать утратившим силу Положение об общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Архангельской области «Шипицынский агропромышленный техникум» от 17 ноября 2020 года.
4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Приложение №1 к приказу от 27.08.2021 №383а/05

- Положение об общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Архангельской области «Шипицынский агропромышленный техникум» на 5 листах.

И.о.директора

И.Л.Низовцева

СОГЛАСОВАНО:

на совете техникума государственного
бюджетного профессионального
образовательного учреждения Архангельской
области «Шипицынский агропромышленный
техникум»

Протокол №31

«27» августа 2021 год

УТВЕРЖДЕНО:

Приказом № 383а/05 от 27.08.2021 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

об общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Архангельской области «Шипицынский агропромышленный техникум»

I. Общие положения

1. Общежитие является структурным подразделением государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Архангельской области «Шипицынский агропромышленный техникум» (далее – Техникум). Содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых образовательному учреждению, платы за проживание в общежитии и других внебюджетных средств.
2. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:
 - Федеральный закон от 29.12.2012 года № 273-ФЗ (ред. от 31.07.2020 года) «Об образовании в Российской Федерации»;
 - Закон Архангельской области от 02.07.2013 года №712-41-ОЗ (ред.от 29.09.2020 года) «Об образовании в Архангельской области»;
 - Устав государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Архангельской области «Шипицынский агропромышленный техникум»
3. Общежитие техникума предназначено для временного проживания и размещения:
 - на период обучения всех нуждающихся в жилой площади обучающихся по очной форме обучения;
 - на период сессии и сдачи экзаменов обучающихся по заочной форме обучения.
4. Иностранцы граждане размещаются в общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.
5. Проживание в общежитии посторонних лиц, размещение подразделений образовательного учреждения, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, установленных законодательством Российской Федерации, не допускаются.
6. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организованы комнаты отдыха, библиотека, помещения для бытового обслуживания (душевые, умывальные комнаты, постирочные, туалеты и т.п.). Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

7. В соответствии с настоящим Положением с учетом конкретных условий разработаны Правила проживания в общежитии, которые утверждены директором техникума по согласованию со студенческим советом техникума.

8. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию техникума.

II. Права и обязанности проживающих в общежитии

9. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в техникуме при условии соблюдения Правил проживания в общежитии;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- представлять администрации техникума предложения о внесении изменений в Договор найма жилого помещения;
- переселяться с согласия администрации образовательного учреждения в другое жилое помещение общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления в жилых помещениях и комнат для самостоятельной работы.

10. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить влажную уборку в своих жилых помещениях;
- своевременно в установленном техникуме порядке вносить плату за проживание в общежитии за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- выполнять положения заключенного с администрацией техникума Договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным Договором найма жилого помещения.

11. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного Договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

12. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка общежития к проживающим по представлению воспитателей общежития и (или) решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены меры дисциплинарного взыскания в

соответствии с законодательством Российской Федерации и с Положением о применении к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания в техникуме.

13. Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, распитие и хранение спиртных напитков, курение на территории общежития, хранение, употребление и продажа наркотических веществ, а также хранение, употреблении вейпов, электронных сигарет, кальянов и другой никотиносодержащей некурильной смеси.

III. Обязанности администрации образовательного учреждения, общежития

14. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной работе и комендантом общежития.

15. Администрация образовательного учреждения обязана:

- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- информировать проживающих при вселении в общежитии и дальнейшем пребывании о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять Договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем в соответствии с Типовыми нормами оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- проводить своевременно капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- содействовать в работе студенческого совета общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

16. Комендант обязан:

- осуществлять непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала общежития;
- обеспечить вселение обучающихся в общежитие на основании Договора найма жилого помещения;
- предоставлять проживающим необходимое оборудование и инвентарь в соответствии с Типовыми нормами;
- учитывать и доводить до директора техникума замечания по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- обеспечить охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- обеспечить чистоту и порядок в общежитии и на его территории;
- организовывать проведение инструктажей и принятие мер по соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- организовывать генеральные уборки помещений общежития и закреплённой территории.

17. Комендант общежития:

- вносит предложения директору техникума по улучшению условий проживания в общежитии;
- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

18. Воспитатель общежития обязан:

- вносить на рассмотрение директору техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- доводить своевременно информацию до зав.отделом по воспитательной и социальной работе о необходимости переселения обучающихся из одной комнаты в другую;
- изучить индивидуальные особенности каждого проживающего в общежитии;
- спланировать и организовать жизнедеятельность проживающих;
- проводить работу, обеспечивающую создание необходимых условий для социально-психологического благополучия каждого проживающего;
- рассматривать в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими, между проживающими и обслуживающим персоналом общежития;
- обеспечивать охрану жизни и укрепления здоровья проживающих;
- организовать работу по самообслуживанию, выполнение проживающими санитарно-гигиенических правил, техники безопасности, противопожарной безопасности;
- организовывать и проводить совместно со студенческим советом общежития культурно-массовую работу;
- вести необходимую документацию; держать под особым вниманием учёбу, жизнь и быт проживающих в общежитии детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и инвалидов.

IV. Порядок заселения и выселения из общежития

19. Размещение проживающих производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением об общежитии.

20. Распределение мест в общежитии и порядок заселения в общежитие (в том числе утверждение списка на вселение в общежитие) определяются техникумом и объявляются распоряжением директором техникума.

21. Проживающие в общежитии и администрация техникума заключают Договор найма жилого помещения, разработанный техникумом на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 года №42.

22. Вселение проживающих осуществляется на основании Договора найма жилого помещения, в котором указываются номер комнаты. При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии переселение проживающих из одной комнаты в другую – по решению администрации техникума.

23. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках, определяется техникумом с учетом их пожеланий и по согласованию со студенческим советом техникума.

24. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в оформлении регистрации осуществляется комендантом общежития.

24. Обучающиеся по заочной форме обучения на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) могут размещаться в общежитии с оплатой на условиях, устанавливаемых законодательством Российской Федерации.

25. При отчислении из техникума (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном Договоре найма жилого помещения.

26. При выселении обучающегося из общежития администрация техникума обязана выдать ему обходной лист, который обучающийся должен сдать директору техникума с подписями соответствующих служб техникума.

V. Плата за проживание в общежитии.

27. По договорам найма жилого помещения в общежитии обучающиеся техникума вносят плату за проживание в общежитии в размере 100,00 (ста) рублей 00 копеек, которая состоит из платы за пользование жилым помещением (платы за найм) - 45,00 (сорок пять) рублей 00 копеек и платы за коммунальные услуги – 55,00 (пятьдесят пять) рублей 00 копеек.

28. Плата за проживание в общежитии производится 2 раза в год:

- до 10 сентября (за июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь);

- до 20 января (за январь, февраль, март, апрель, май, июнь)

29. Плата за проживание в общежитии взимается с проживающих за время их проживания и за период летних каникул.

30. Плата за проживание в общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей-инвалидов, инвалидов I и II групп, инвалидов с детства, студентов, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с

военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе". Данным категориям обучающихся на период обучения в образовательном учреждении предоставляется бесплатное общежитие.

31. В общежитии предусмотрены дополнительные услуги, связанные с повышенными, комфортными условиями проживания и предоставляемые по желанию проживающих.

VI. Общественные объединения и органы самоуправления в общежитии

32. Для представления интересов проживающих в общежитии создан студенческий совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных объединениях, настоящим Положением и Положением о студенческом совете общежития.

33. Студенческий совет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков), организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии (уборка и ремонт жилых комнат), и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

VII. Заключительные положения.

34. Настоящее положение распространяется на правоотношения, возникающие с 30 августа 2021 года.